



VILLE DE UCHAUD

UCHAUD, le 19 janvier 2015

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 janvier 2015 A 19 H 10

*Présents : Christelle BLAIS - Maryan BONNET - Christelle BOURRET – Bernadette CONSTANT – Roselyne D'ANNA FENEYROL - Christophe DAMIEN - Annie DOMAS – Jean Louis ETTINGER – Marc GAUTIER – Claudette GRIMAL – Houda GUETARI - Didier JAMMY – Anica MARTINEZ - Jacques NOE – Gérard Paul PERONI - Daniel PEYTAVIN – Christian PLESSARD - Daniel PUJOLAS - Agnès ROY – Daniel TABUSSE – Virginie VINCENT - Gaëlle YNESTE*

<i>Avaient donné procuration :</i>	<i>Absents Excusés</i>	<i>Absents Non Excusés</i>
- Stephan AUDEMARD à Maryan BONNET - Christophe PEYTAVIN à Daniel PEYTAVIN - Joffrey LEON A Gérard Paul PERONI	- Florence FERRER	- Sandrine CHARNI

*Secrétaire de Séance : Christelle BLAIS et Gaëlle YNESTE*

Monsieur le Maire, ouvre la séance à 19H10, retard généré par une précédente réunion, il vise les procurations, constate que le quorum est atteint, et passe à l'ordre du jour.

Avant d'annoncer l'ordre du jour, Monsieur le Maire, demande au conseil la permission de communiquer quelques informations avant de clôturer la séance. Le conseil donne son accord.

### **1 - DESIGNATION DU/DES SECRETAIRES DE SEANCE**

Le conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés, désigne Mesdames Christelle Blais et Gaëlle YNESTE comme secrétaires de séance parmi ses membres.

### **2 - APPROBATION DES PROCES-VERBAUX DES SEANCES DU 28 NOVEMBRE 2014 A 19H01 ET DU 4 DECEMBRE 2014 A 19H06**

Après délibération, les membres du conseil municipal, à la majorité des présents et représentés,

**19 POUR :** Christelle BLAIS - Maryan BONNET (et son pouvoir pour S. AUDEMARD) - Christelle BOURRET – Bernadette CONSTANT – Christophe DAMIEN - Annie DOMAS – Jean Louis ETTINGER – Marc GAUTIER – Claudette GRIMAL - Didier JAMMY – Anica MARTINEZ – Daniel PEYTAVIN (et son pouvoir pour C. PEYTAVIN) – Christian PLESSARD - Daniel PUJOLAS - Daniel TABUSSE – Virginie VINCENT – Gaëlle YNESTE

**5 ABSTENTIONS :** Houda GUETARI - Jacques NOE – Gérard Paul PERONI (et son pouvoir pour J. LEON) - Agnès ROY

**- APPROUVENT** les procès-verbaux des séances du 28 novembre 2014 à 19h01 et du 4 décembre 2014 19h06.

### **3 - OUVERTURE ANTICIPEE DE CREDITS A LA SECTION D'INVESTISSEMENT – EXERCICE 2015**

Le conseil municipal, ouï l'exposé du maire, et après délibération, , à la majorité des présents et représentés,

**20 POUR :** Christelle BLAIS - Maryan BONNET (et son pouvoir pour S. AUDEMARD) - Christelle BOURRET – Bernadette CONSTANT – Roselyne D'ANNA FENEYROL - Christophe DAMIEN - Annie DOMAS – Jean Louis ETTINGER – Marc GAUTIER – Claudette GRIMAL - Didier JAMMY – Anica MARTINEZ – Daniel PEYTAVIN (et son pouvoir pour C. PEYTAVIN) – Christian PLESSARD - Daniel PUJOLAS - Daniel TABUSSE – Virginie VINCENT – Gaëlle YNESTE

**4 CONTRE :** Jacques NOE – Gérard Paul PERONI (et son pouvoir pour J. LEON) - Agnès ROY

**1 ABSTENTION** : Houda GUETARI

- **AUTORISE** l'ouverture des crédits pour les dépenses d'investissement avant vote du budget primitif 2015 dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent

#### **4 – OBJECTIF TRIENNAL 2014-2016 DE LA COMMUNE SUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX**

Le conseil municipal, Oui l'exposé du maire, et après délibération, à la majorité des membres présents et représentés,  
**24 POUR** : Christelle BLAIS - Maryan BONNET (et son pouvoir pour S. AUDEMARD) - Christelle BOURRET – Bernadette CONSTANT – Roselyne D'ANNA FENEYROL - Christophe DAMIEN - Annie DOMAS – Jean Louis ETTINGER – Marc GAUTIER – Claudette GRIMAL - Didier JAMMY – Anica MARTINEZ – Jacques NOE - Gérard Paul PERONI (et son pouvoir pour J. LEON) - Daniel PEYAVIN (et son pouvoir pour C. PEYAVIN) – Christian PLESSARD - Daniel PUJOLAS - Agnès ROY - Daniel TABUSSE – Virginie VINCENT – Gaëlle YNESTE

**1 CONTRE** : HOUDA GUETARI

- **ADOpte** l'objectif triennal pour 2014-2016 portant sur la réalisation de 59 Logements Locatifs Sociaux

#### **5 – REGLEMENT FACTURES AVOCAT DONT LE MONTANT EST SUPERIEUR AU MARCHÉ INITIAL D'ASSISTANCE JURIDIQUE**

Le conseil municipal, oui l'exposé du maire, et après délibération, à la majorité des membres présents et représentés,  
**20 POUR** : Christelle BLAIS - Maryan BONNET (et son pouvoir pour S. AUDEMARD) - Christelle BOURRET – Bernadette CONSTANT – Roselyne D'ANNA FENEYROL - Christophe DAMIEN - Annie DOMAS – Jean Louis ETTINGER – Marc GAUTIER – Claudette GRIMAL - Didier JAMMY – Anica MARTINEZ – Daniel PEYAVIN (et son pouvoir pour C. PEYAVIN) – Christian PLESSARD - Daniel PUJOLAS - Daniel TABUSSE – Virginie VINCENT – Gaëlle YNESTE

**5 ABSTENTIONS** : Houda GUETARI - Jacques NOE – Gérard Paul PERONI (et son pouvoir pour J. LEON) - Agnès ROY

- **AUTORISE**, le règlement des factures d'avocat au cabinet CGCB & Associés, 8 place du Marché au Fleurs 34000 Montpellier, dont le montant total est supérieur au marché initial d'assistante juridique, indiquées ci-après :

- Gens du voyage : 6 673,68 € TTC (factures datant du 4 septembre 2013 et du 25 mars 2014 clôture de la procédure)
- Dossier de transferts dans le Domaine public des lotissements communaux : 2592,00 € TTC
- Consultation juridique relative à un édifice menaçant ruine : 1 836,00 €.
- Contentieux avec un tiers : 3588,00 € TTC

- **DIT** que le règlement de ces factures d'un montant total 14 689,68€ - sera imputé à l'article 6226 chapitre 011 – fonction 020 – du budget général.

#### **6 - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA REPARTITION DU PRODUIT DES AMENDES DE POLICE DEPARTEMENT (DATE BUTOIR 31/01/2015)**

Le conseil municipal, oui l'exposé du maire, et après délibération, à la majorité des membres présents et représentés,  
**24 POUR** : Christelle BLAIS - Maryan BONNET (et son pouvoir pour S. AUDEMARD) - Christelle BOURRET – Bernadette CONSTANT – Roselyne D'ANNA FENEYROL - Christophe DAMIEN - Annie DOMAS – Jean Louis ETTINGER – Marc GAUTIER – Claudette GRIMAL - HOUDA GUETARI - Didier JAMMY – Anica MARTINEZ – Jacques NOE - Gérard Paul PERONI (et son pouvoir pour J. LEON) - Daniel PEYAVIN (et son pouvoir pour C. PEYAVIN) – Daniel PUJOLAS - Agnès ROY - Daniel TABUSSE – Virginie VINCENT – Gaëlle YNESTE

**1 ABSTENTION** : Christian PLESSARD

- **AUTORISE** le maire à solliciter une subvention auprès du Conseil Général au titre de la répartition du produit des amendes de police pour :

- La mise en sécurité de la rue du Château (RD 107) et de la rue de la mairie
- Et la création d'un cheminement piétons et d'arrêts de bus.
- pour un montant prévisionnel de 119 000,00 € H.T – 142 800 € TTC

- **AUTORISE** le maire à réaliser ces travaux,

- **AUTORISE** le maire à signer les documents correspondants

- **PREVOIT** pour cette opération, les crédits budgétaires nécessaires au budget communal

#### **7 - CESSIION DES PARCELLES AT 135 ET AT 205, LIEU-DIT SAINT-BOUDOU D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE 3199 M2**

Le conseil municipal, oui l'exposé du maire, et après délibération, à la majorité des membres présents et représentés,  
**20 POUR** : Christelle BLAIS - Maryan BONNET (et son pouvoir pour S. AUDEMARD) - Christelle BOURRET – Bernadette CONSTANT – Roselyne D'ANNA FENEYROL - Christophe DAMIEN - Annie DOMAS – Jean Louis ETTINGER – Marc GAUTIER – Claudette GRIMAL - Didier JAMMY – Anica MARTINEZ – Daniel PEYAVIN (et son pouvoir pour C. PEYAVIN) – Christian PLESSARD - Daniel PUJOLAS - Daniel TABUSSE – Virginie VINCENT – Gaëlle YNESTE

**5 CONTRE** : Houda GUETARI - Jacques NOE – Gérard Paul PERONI (et son pouvoir pour J. LEON) - Agnès ROY

- **ACCEPTE** l'offre écrite d'achat présentée par la SARL LES TILLOISES sise 80 rue René Panhard 30900 pour la construction de 7 logements, au pris de 150 000 €.
- **AUTORISE** le maire à signer tous les documents et actes afférents à cette vente
- **PRECISE** que les frais notariés sont à la charge de l'acquéreur
- **DIT** que la recette liée à l'exécution de la présente décision sera inscrite au budget général de la commune, section d'investissement.

#### **8 - DECISION DU MAIRE DANS LE CADRE DE SA DELEGATION DE POUVOIR**

Monsieur le Maire fait part de sa décision prise dans le cadre de la délégation consentie par le conseil municipal. Cette décision en date du 8/12/2014 concerne l'attribution du marché 2014-11 relatif a des prestations intellectuelles pour l'élaboration du PLU de la commune à la société ADELE-SFI, 434 rue Etienne Lenoir à NIMES pour un montant de 36 875,00 € H.T, soit 44 250,00 € TTC.

#### **9 – INFORMATIONS DU MAIRE AU CONSEIL**

Ces informations portent sur :

- le rapport du commissaire enquêteur sur les forages de NESTLE WATER SUPPLY SUD VERGEZE
- sur le dossier LIOTARD/ROQUETTE/COMMUNE D'UCHAUD
- sur le dossier CCRVV, la Montée Rouge, Zone d'Activités Economique
- sur le projet de territoire de la CCRVV

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire, lève la séance à 19h50.